

40 Villa's

Rotterdam Terbregge

FAMILIE VAN VILLA'S De 40 villa's vormen de sluitsteen in het stedenbouwkundig plan van Nieuw-Terbregge. Deze nieuwe wijk ligt in een langgerekte vallei tussen de steil oprijzende geluidswal langs de A20 en de zacht glooiende Linker Rottekade. De wooneilanden worden aaneengeregen door een centrale vaart die de vallei in de lengterichting doorsnijdt.

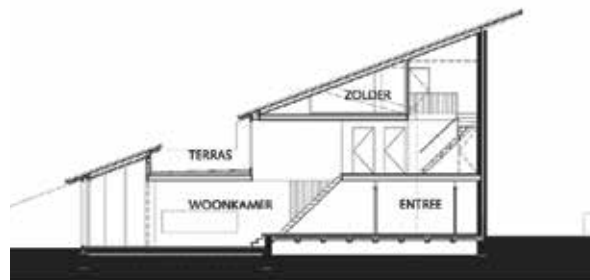


OPDRACHTBESCHRIJVING

Architectonisch ontwerp van 40 villa's in de Rotterdamse wijk Nieuw-Terbregge.

OPDRACHTGEVER Proper Stok Woningen
PROJECTTEAM Ernst van Rijn en Dirk Bots, in dienstverband bij VHP
STATUS gerealiseerd
OPLEVERING 2003
FOTOGRAFIE Hans Pattist

FUNCTIE villawoningen
OMVANG 40 woningen



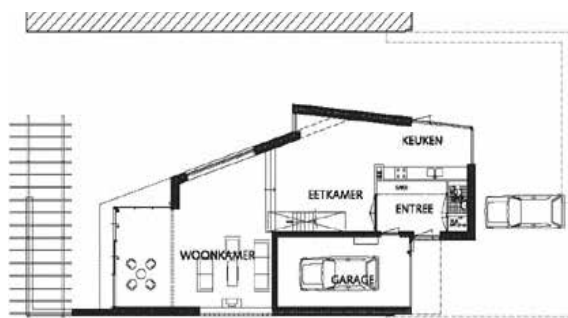
LANGSDOORSNEDE VRIJSTAANDE WONINGEN

DRIE TYPES Het project omvat veertig woningen in drie types: een dertigtal hoge, asymmetrisch geschakelde, twee-onder-één-kap villa's graven zich in in het groene hart van het eiland, tien vrijstaande villa's maken de lage zoom langs de waterkant. De groepering van lange, smalle woningen op diepe kavels zorgt voor een open beeld.

Ondanks de verschillen in grootte, situering en type vertonen de woningen onderling een sterke verwantschap in vorm en kleur: een familie van karakteristieke sculpturale volumes met lange schuine vlakken, op diverse manieren gevouwen en opengesneden ten behoeve van entrees, lichtopeningen, dakterrassen, serres en balkons. De volumes zijn

uitgevoerd in een drietal kleurcombinaties van keramische leipannen en handvormstenen, losjes verdeeld over het project. Het uniform naturel gelakte houtwerk benadrukt de eenheid van het geheel.

ENERGIEZUINIG Ruimtelijkheid in het interieur van de woningen ontstaat door de open, diagonale aaneenschakeling van woonruimtes op verschillende niveaus, divers georiënteerd op zon, tuin en uitzicht. De koppeling van een aantal energiebesparende systemen in de woning – zonneboilers, warmtewisselaar, wandverwarming – zorgt voor een uitermate zuinige (EP 0,57) en comfortabele energiehuishouding.



BEGANE GROND VRIJSTAANDE VILLA'S



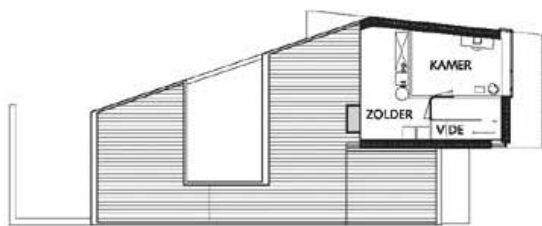
1E VERDIEPING



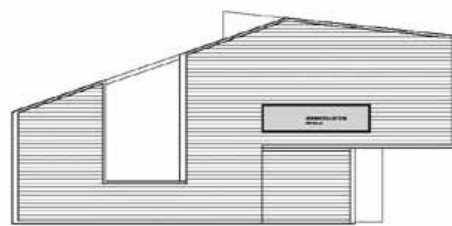
DRIEHOEKIGE SLUITSTEEN VAN DE WIJK



VERWANTSCHAP IN LANGE SCHUINE VLAKKEN



2E VERDIEPING



DAKPLATTEGROND



EEN DRIETAL KLEURCOMBINATIES VAN KERAMISCHE LEIPANNEN, HANDVORMSTENEN EN NATUREL GELAKT HOUTWERK