

Berflo Es Zuid

Hengelo

AUTOLUW WONEN De wijk Berflo Es is de afgelopen jaren ingrijpend veranderd. Nog meer dan in het verleden is het nu een prettige buurt om in te wonen. Daartoe investeerden de wooncorporaties St. Joseph Wonen en HBS Ons Belang en de gemeente Hengelo 64 miljoen euro in het plan "Berflo Mooi".



OPDRACHTBESCHRIJVING

Inrichtingsplan van de openbare ruimte voor de herstructureringswijk Berflo Es Zuid in Hengelo.

OPDRACHTGEVER Woningbouwcorporatie St. Joseph Hengelo

PROJECTTEAM Paul Kersten, Jakob Grambow, Sjoerd van de Linden

ONTWERP 2007-2008

STATUS gerealiseerd

OPLEVERING 2017

SAMENWERKING KAW architecten en adviseurs, Marlies Rohmer Architects & Urbanists, architectenbureau Korh Tielens

FOTOGRAFIE wUrck en Gerard van Beek

FUNCTIE woonwijk

OMVANG 250 woningen



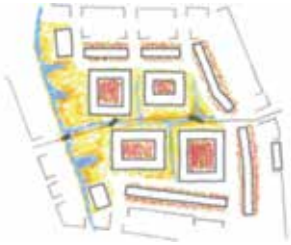
BEWONERSPARTICIPATIE



BEWONERSPARTICIPATIE Berflo Es Zuid is een van 5 deelgebieden die zijn geherstructureerd. Alle bestaande woningen werden gesloopt, waarna ruim 250 woningen zijn teruggebouwd. KAW tekende voor het stedenbouwkundig plan en wUrck heeft in samenwerking met hen en de architectenbureaus Marlies Rohmer en Korth Tielens het plan voor de openbare ruimte opgesteld. Het plan is samen met de buurtbewoners gemaakt – sterk betrokken bewoners die veel van hun wijk houden en grotendeels ook in de nieuwe woningen zijn teruggekeerd. Tijdens een aantal inspirerende schetsavonden, onder leiding van wUrck en KAW, werd de basis voor het inrichtingsplan gelegd.

Met het plan voor de openbare ruimte is ingezet op een volledig autoluwe ontmoetingsruimte, waarbij de openbare ruimte werkt als bindend element voor de verschillende bouwblokken. De openbare ruimte heeft een zeer groen karakter en een centraal buurtplein spreidt zijn tentakels tot overal in de buurt uit. Een optimale toegankelijkheid voor alle leeftijden en een hoge gebruikswaarde stonden hierbij voorop. De gekozen lay-out en materiaalkeuze is daarbij tot in detail samen met de gemeente uitgewerkt, waarbij beheersaspecten en waterhuishouding belangrijke aandachtspunten waren. Zo is er voor een volledig vlakke en onderhoudsvrije bestrating gekozen, waarbij het aansluitende gras op eenvoudige wijze kan worden gemaaid omdat opsluitingen en hoogteverschillen volledig ontbreken.

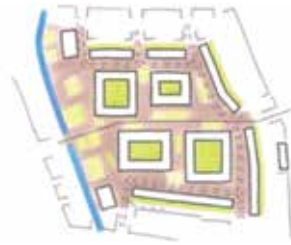




model heemtuin



model park



model plein



model stadstuin

VAN DE 4 DISCUSSIEMODELLEN VOOR PARTICIPATIEAVOND WERD HET PLEINMODEL GEKOZEN



CONTRAST TUSSEN PLEIN EN STRAAT



DE OPENBARE RUIMTE IS VOLLEDIG AUTOLUW

Berflo Es Zuid

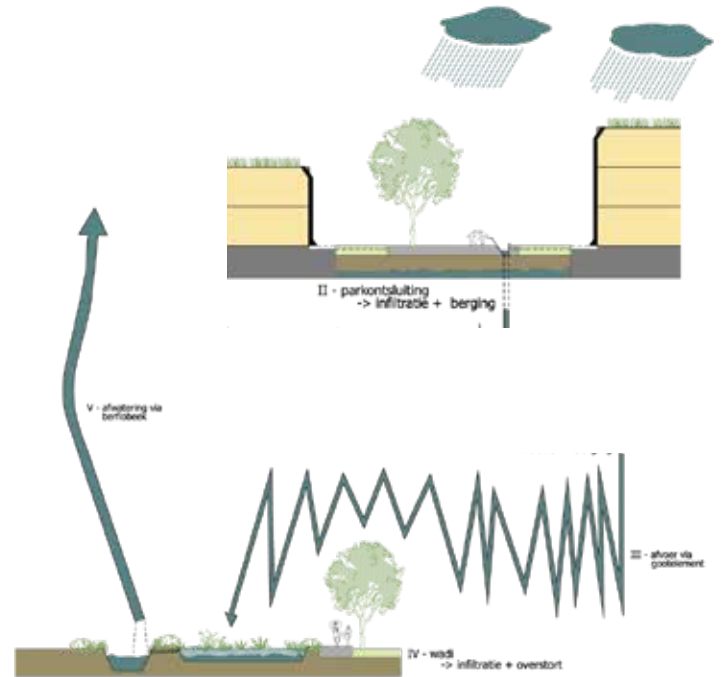
Hengelo



NATUURBELEVING De bestrating is gecombineerd met aquaflow; afvoer en berging vindt grotendeels plaats onder deze verharding. De strak gemaaide gazons tussen de blokken met de bloeiende parkbomen sluiten aan op de natuurlijke zone rondom de Berflobeek. Hier gaat waterberging, natuurbeleving en avontuurlijk spelen samen. Parkeren wordt gesitueerd binnen de bouwblokken en langs de meer traditionele buurtstraat rondom het plangebied.



PLATTEGROND WATERAFVOER



SCHEMA WATERAFVOER



ER IS VOOR VOLLEDIG VLAKE EN ONDERHOUDSVRIJE BESTRATING GEKOZEN



© Gerard van Beek




BOMENKAART





te bewaren bomen

-  *Fraxinus excelsior*
-  *Platanus acerifolia*





nieuw te planten (straat-)bomen

-  *Gleditsia triacanthos "Skyline"*



nieuw te planten (accent-)bomen

-  *Aesculus carnea "Brioti"*
-  *Pterocarya fraxinifolia*
-  *Platanus acerifolia*
-  *Gleditsia triacanthos "Inermis"*

nieuw te planten (park-)bomen

-  *Magnolia soulangeana*
-  *Prunus subhirtella "Autumnalis"*
-  *Amelanchier lamarckii*
-  *Crataegus laevigata "Paul & Scarlet"*

nieuw te planten (beek-)bomen

-  *Taxodium distichum*
-  *Quercus robur*

