

Klushuis Sint-Maria

wUrck
architectuur stedenbouw landschap

Rotterdam

STADSOASE Aan de Sint-Mariastraat, in het hart van het Oude Westen tussen de West-Kruiskade en de Nieuwe Binnenweg, verkocht Woonstad 80 huurwoningen, inclusief nieuwe fundering en gerestaureerde voorgevel, aan 23 nieuwe eigenaren. wUrck transformeerde 4 verkrotte etagewoningen tot 1 comfortabele stadswoning.



OPDRACHTBESCHRIJVING

Ontwerp verbouwing 'kluswoning' in het centrum van Rotterdam.

OPDRACHTGEVER particulier

PROJECTTEAM Gijs Wolfs, Dirk Bots,

Frank Mekkelholt

ONTWERP 2014-2015

STATUS in gebruik

OPLEVERING 2015

SAMENWERKING Constructie: Technisch Buro de Heer, uitvoering: Ciolina, Frank Heerema

(plexwood), Alwiti (achtergevel)

FUNCTIE stadswoning

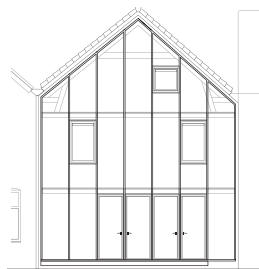
OMVANG 200 m²

FOTOGRAFIE Stephan Nierop,

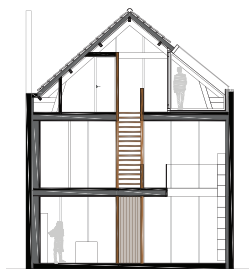
Ossip van Duivenbode (deze pagina)



AANZICHT STRAATZIJDE



AANZICHT TUINZIJDE



DWARSDOORSNEDE



LANGSDOORSNEDE

DE TRAP ALS ORGANISATOR Bijzonder aan de panden aan de Sint-Mariastraat, gebouwd tegen het einde van de 19de eeuw, is de 8,5 meter brede beukmaat, bij een diepte van 9,6 meter. Over drie lagen gaf dit een relatief grote vrijheid in de nieuwe indeling. Er is voor gekozen om de grote ruimtes zo min mogelijk op te delen. De dubbele steektrap staat als een letterlijk huizenhoog houten meubelstuk centraal in de woning en organiseert het verschillend gebruik van de ruimten daaromheen.

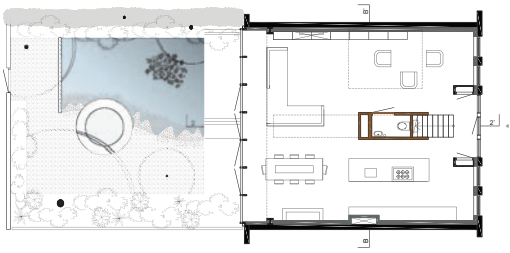
De achtergevel is volledig vervangen door een vliesgevel in een aluminium-hout combinatie. De weldadige daglichttoetreding versterkt het contrast tussen de houten trap en de overwegend witte wanden. Op de zolderverdieping, onder het zadeldak, is een inpandig dakterras gerealiseerd; een beschutte plek in de late middagzon.

De trappen, wanden en deuren bestaan uit gelamineerd langs- en kopshout in Meranti. Het laminaat is voor de wanden verlijmd op mdf-stroken. Bij deuren, traptreden, koplatten en hoekpanelen is het laminaat verlijmd op Meranti multiplex waardoor het houtpatroon om de hoeken doorloopt.

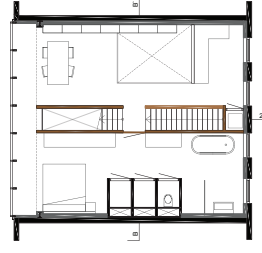
De stabiliteitswerking van de oorspronkelijke achtergevel is overgenomen door een stalen portaalconstructie die is opgenomen in de vloeren en bouwmuren. Het portaal ligt circa 80 cm terug ten opzichte van de vliesgevel waardoor de vloeren ter plekke van de aansluiting kunnen verjongen er een gordijnkoof ontstaat over de hele breedte van de pui.



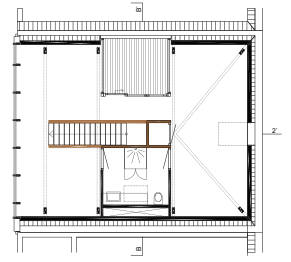
DE ACHTERGEVEL IS VOLLEDIG VERVANGEN DOOR EEN VLIESGEVEL



BEGANE GROND



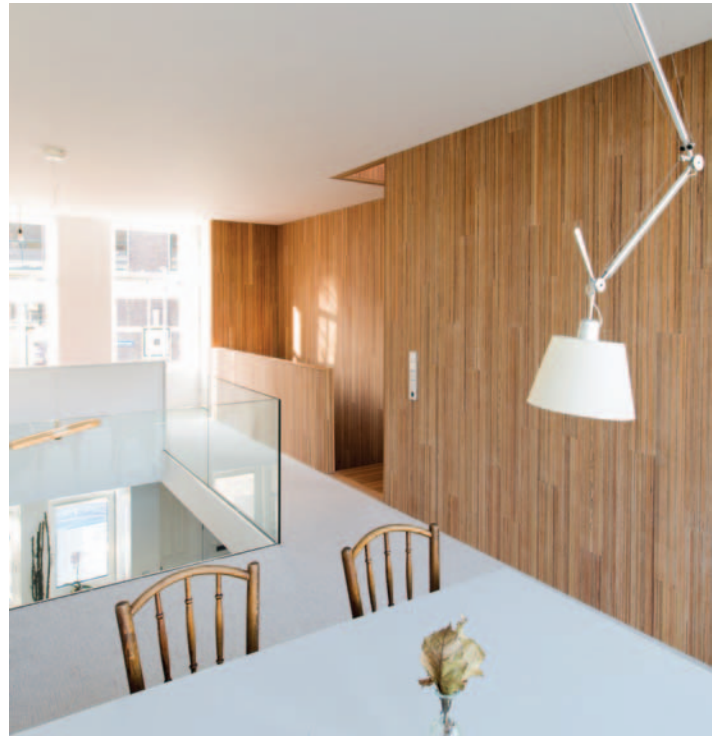
EERSTE VERDIEPING



ZOLDERVERDIEPING



DE TRAPPEN, WANDEN EN DEUREN BESTAAN UIT GELAMINEERD MERANTI



Klushuis Sint-Maria Rotterdam



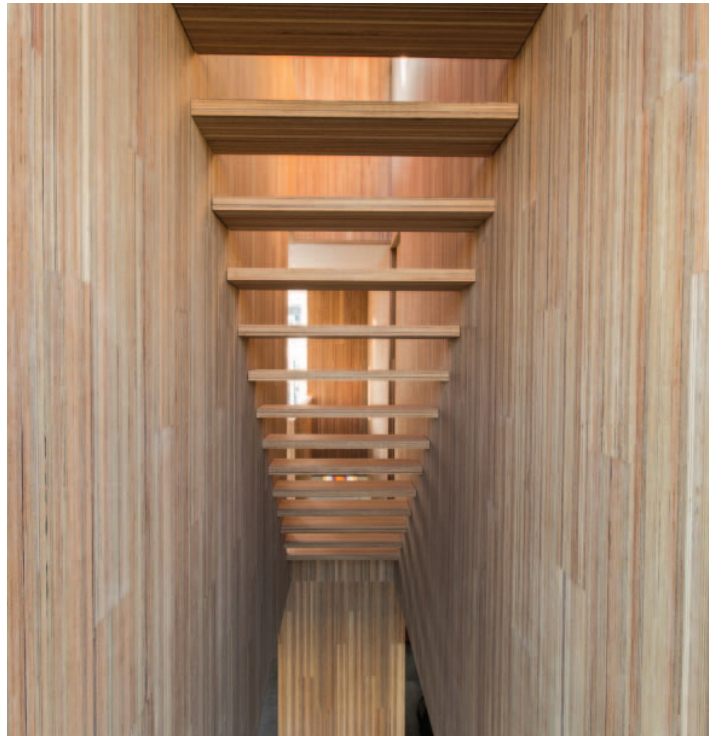
DE DUBBELE STEEKTRAP STAAT CENTRAAL IN DE WONING



DUURZAAMHEID GEKOPPELD AAN COMFORT In deze woning is duurzaamheid gekoppeld aan comfort. De achtergevel is voorzien van driedubbel glas en een coating om de zonbelasting te verlagen. Op alle verdiepingen is vloerverwarming aangebracht, gekoppeld aan een hybride lucht/water warmtepomp, die gebruik maakt van de gratis buitenlucht voor de verwarming van de woning in de winter en (top)koeling in de zomer. Het restant van de energiebehoefte wordt geleverd door fotovoltaïsche panelen.



HET INPANDIGE DAKTERRAS VORMT EEN BESCHUTTE PLEK



DETAILLERING IN VERLIJMD KOPS- EN LANGSHOUT

