

# Landgoed De Hoven

wUrck  
architectuur stedenbouw landschap

Rotterdam

**NIEUWE BUITENPLAATS** Landgoed De Hoven is een eigentijdse vertaling van de traditionele buitenplaatsen waar duurzaamheid en natuurinclusiviteit centraal staat. Met hun ronde vormen, witte kleur en strategische ligging sluiten de 3 woongebouwen aan bij de Engelse landschapsstijl van het park.



## OPDRACHTBESCHRIJVING

Architectonisch en landschappelijk ontwerp voor de ontwikkellocatie Buitenplaats Park 16Hoven.

**OPDRACHTGEVER** BVR Groep, Gemeente Rotterdam

**PROJECTTEAM** Oriol Casas Cancer, Paul Kersten, Stephan Nierop, Anna Dijk, Antonis Athanasiou, Leonardo Marchese, Leander Rispens, Daam van der Leij, Jan Hoogervorst, Laurien Korst, Andrea Fernandez Ramirez

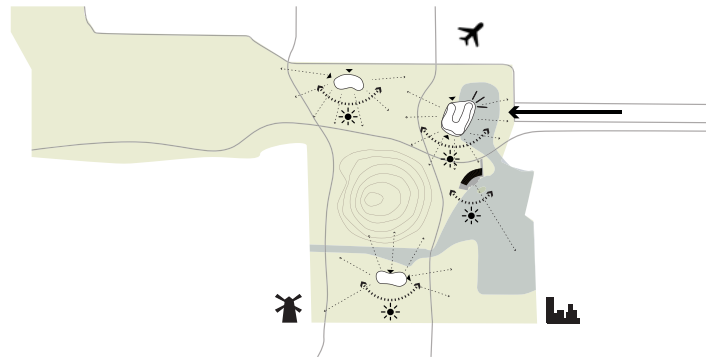
**ONTWERP** 2019-2021, gewonnen tender  
**REALISATIE** vanaf 2021

**SAMENWERKING** Maters en de Koning, Innax, Atta Makelaars, R365 Christie's Real Estate

**ARTIST IMPRESSIONS** Beeldenfabriek

**FUNCTIE** woningbouw, tuinen

**OMVANG** 70 woningen



ALLE WONINGEN GENIETEN VAN BIJZONDERE UITZICHTEN EN GOEDE BEZONNING

Het plan voorziet in de bouw van drie appartementengebouwen in Buitenplaats Park 16Hoven, in het noordwesten van Rotterdam. Met hun ronde vormen, witte kleur en strategische ligging sluiten de drie woongebouwen aan bij de Engelse landschapsstijl van het park.

**GROEN WOONMILIEU** De nieuwe woonwijk Park 16Hoven is gelegen in het noordwesten van Rotterdam en zal uiteindelijk ruimte bieden aan circa 1700 woningen. De wijk wordt ontwikkeld om met name midden- en hogere-inkomensgroepen aan de stad te binden door hier een groen en luxe woonmilieu te creëren. Voor de ontwikkellocatie Buitenplaats Park 16Hoven, in het wijkpark, zocht de gemeente een woonprogramma dat de bijzondere kwaliteiten van de locatie optimaal benut.

**BUITENPLAATSEN** De appartementen en penthouses op Landgoed De Hoven zijn verdeeld over drie gebouwen, die we tot De Oranjerie, 't Koetshuis en Villa de Hoven hebben gedoopt. In totaal zullen er op Landgoed De Hoven drie luxe gebouwen met 70 hoogwaardige en moderne appartementen en penthouses worden gerealiseerd. De drie woongebouwen zijn een moderne vertaling van de gekende buitenplaats. Ze doen denken aan kiezels of aan met rivieren meegevoerd en geslepen grind uit de Rijn en de Maas .

De bebouwing krijgt een organische vormgeving, gekenmerkt door een alzijdig en eenduidig karakter. Een zorgvuldige positionering op de kavels faciliteert de beste bezonning en panoramische uitzichten richting het

park of de skyline van Rotterdam. De gebouwen zijn robuust, maar ook zacht. Door de eenduidige vorm en kleurstelling vormen ze een familie van gebouwen. Ze zijn opgebouwd uit een beperkt palet van materialen, waardoor een rustig beeld ontstaat. Er zijn geen uitstekende balkons, ramen, entrees of zonwering, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan de hoofdmassa.

De gebouwen zijn van een bijzondere plint voorzien. De plint zorgt voor privacy van de bewoners en voorkomt een onrustig beeld door de buitenruimtes van de eerste woonverdieping op te tillen. In de plint worden alle noodzakelijke voorzieningen, zoals bijvoorbeeld trafo's, bergingen en fietsenstallingen, inpandig opgelost. De plint gaat naadloos over in het landschap en wordt in Braziliaans verband gemetseld. Op deze manier wordt de garage van natuurlijke ventilatie en daglicht voorzien en tegelijkertijd de plint met een speels patroon van openingen verrijkt.



DE APPARTEMENTENVILLA'S HEBBEN EEN ORGANISCHE VORMGEVING, GEKENMERKT DOOR EEN ALZIJDIG EN EENDUIDIG KARAKTER



DE GROTE TERRASSEN WORDEN EEN VERLENGING VAN DE WONING



MET ZIJN RONDE VORMEN MAKEN DE HOVEN ONDERDEEL UIT VAN HET ENGELSE PARKLANDSCHAP



MET 41 APPARTEMENTEN IS HET 'DE ORANJERIE' DE GROOTSTE VAN DE 3 GEBOUWEN



DE VLOER TOT VLOER PUIEN VERSTERKEN DE RELATIE TUSSEN DE APPARTEMENTEN EN HET PARK

### NATUURBELEVING

Het project heeft als doel de natuurbeleving te intensiveren. Het is een voorbeeld van natuurinclusief bouwen: er is niet alleen ruimte voor mensen, maar ook voor planten, insecten en vogels. In de plinten en op de daken van de woongebouwen zijn nestmogelijkheden voor verschillende soorten geïntegreerd. De woningbouwdomeinen worden als tuinen ontworpen. Anders dan het park zijn de tuinen speciaal ontworpen om de contrasten tussen de verschillende seizoenen te kunnen ervaren.

Tuinen en architectuur delen dezelfde vormtaal van vloeiende lijnen en topografische hoogteverschillen. Golvende gazons lopen door tot aan de gevel; gebogen beukenhagen benadrukken continuïteit. Toch hebben de verschillende domeinen ieder een ander karakter. De tuin van het Hoofdgebouw is van een speelruimte voorzien. De Bosvilla Noord kan als een 'hortus conclusus' worden getypeerd en de Bosvilla Zuid is op het water gericht.



SCHEMA VAN DE MAATREGELEN TEN AANZIEN VAN DUURZAAMHEID EN ECOLOGIE



ALLE APPARTEMENTEN GENIETEN VAN ROYALE BALKONS OF TERRASSEN MET EEN PRACHTIG UITZICHT



DE PANORAMISCHE UITZICHTEN OVER HET PARK ZIJN KENMERKEND VOOR ALLE WONINGEN



HET KOETHUIS LIGT MIDDEN IN HET PARK EN BESTAAT UIT 12 APPARTEMENTEN EN 3 PENTHOUSES



ZOALS EEN BUITENPLAATS STAAT DE ORANJERIE ALS EEN ICOON OP DE AS VAN DE VAN DER DUIJN EN VAN MAASDAMWEG