

# Randparking

# Maria-Hendrikapark Oostende

wUrk  
architectuur stedenbouw landschap

**VENETIAANSE GAANDERIJ INSPIREERT** Met de Randparking ontstaat een gelaagde en duurzame garage die een natuurlijke transitie vormt als onderdeel van het Maria-Hendrikapark.



## OPDRACHTBESCHRIJVING

Architectonische ontwerp van bovengrondse parkeergarage, gesitueerd aan het Maria-Hendrikapark.

**OPDRACHTGEVER** Van Laere

**PROJECTTEAM** Oriol Casas, Arie-Jan Bakker, Antoine Griffon, Kelvin Li

**ONTWERP** 2021/24

**STATUS** tenderontwerp

**SAMENWERKING** ArQ Architecten, Structur3 Stabiliteitsingenieurs, Boydens Engineering, MINT Mobiliteit

**FUNCTIE** parkeergebouw

**OMVANG** 910 parkeerplaatsen, fietsenstalling voor 200 fietsen



HET MARIA-HENDRIKAPARK

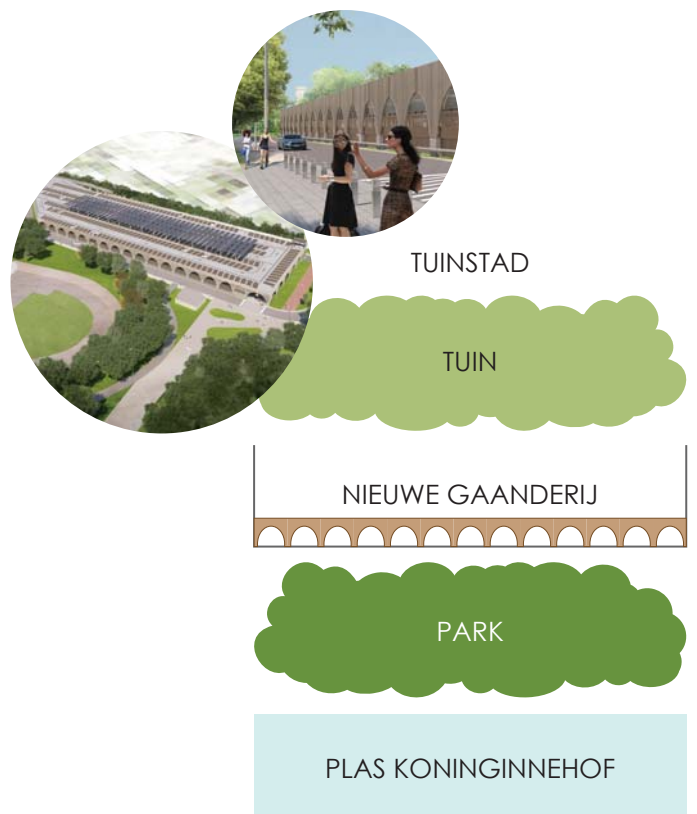
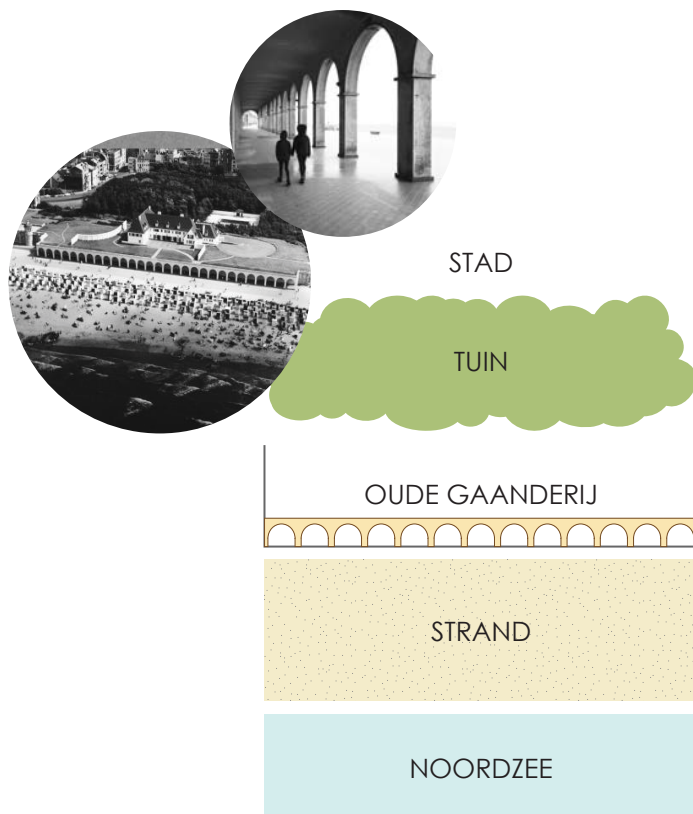
**LANDSCHAPPELIJK INPASSING** Oostende is ‘De stad aan zee’ maar ook de stad aan het prachtige Maria-Hendrikapark. De parkeergarage ligt tussen de stad en het park. Door het groene karakter van de aangrenzende wijk en kazerneterrein is de grens tussen park en bebouwing niet hard. De garage zou een bijdrage kunnen leveren om de transitie tussen tuinstad en park te verzachten.

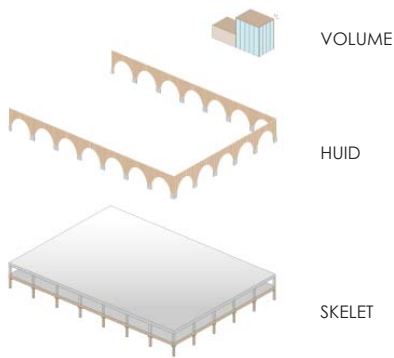
Door het grote verschil in schaal tussen bouwvlak en bouwhoogte is de voorziening wellicht eerder op te vatten als een ‘landschap’ dan als ‘gebouw’. Door het gebruik van natuurlijk materialen en ecologische voorzieningen krijgt de gevel een natuurlijk uitstraling dat aansluit aan het groene karakter van de Maria-Hendrikapark. In onze visie staat de bebouwing niet in het park, maar maakt er als vanzelfsprekend onderdeel van uit.

**EEN NIEUWE GAANDERIJ** Om de vormtaal van de gevel te kunnen bepalen hebben we ons laten inspireren door de romantische en organische vormtaal van de Engelse landschapstijl van het park, de vloeiende vormen van het strand maar vooral de architectuur van de Nieuwe Koninklijke Gaanderij langs de Koning Boudewijn-promenade. Zoals de monumentale arcade van de Gaanderij de stadgevel aan het strand bepaalt willen we van de gevel van de garage een moderne en natuurlijke interpretatie van de arcade voor het Maria-Hendrikapark realiseren. De arcade als typologie om de twee mooiste openbare ruimtes van Oostende met elkaar te verbinden.



DE PARKEERGARAGE ALS TRANSITIE TUSSEN TUINSTAD EN PARK





DRIE HOOFDCOMPONENTEN

**DRIE HOOFDCOMPONENTEN** We hebben de parkeergarage als een combinatie van drie hoofdc componenten opgevat: skelet, huid en volume. Door deze duidelijk verdeling kunnen we als beste voldoen aan de verschillende constructieve, functionele en esthetische ambities van het plan.

Het skelet is de hoofdconstructie van de garage. Het is vooral de functionele en robuuste structuur van beton die zorgt voor een duurzame en onderhoudsvrij geheel in een agressieve weerklimaat omgeving. Het skelet wordt aan het oog onttrokken door de huid die samen met de accenten de verschijningsvorm van de garage bepalen. Deze huid is de gevel van de garage en werkt als een envelop voor de constructie. De gevel wordt als een lichtvoetige arcade ontworpen dat aan de historische Gaanderij refereert.

De arcade is sober van vorm en krijgt een klassieke hiërarchische verdeling tussen plint en bovenbouw. De plint van de arcade loopt tot aan de onderkant van de eerste verdieping. Schanskorven gevuld met ongebroken schelpen bepalen het beeld van de plint. Kenmerkend aan de arcade is de repetitie die alleen op bijzondere momenten zoals entrees wordt bijgesteld. De arcade is door 15cm diepe lamellen gedefinieerd en werkt als een semitransparante houten gordijn. De 'sluitsteen' van de arcade wordt ingevuld door vogel- en vleermuisnesten.



WAYFINDING IN DE PARKEERGARAGE

**DE ARCADE** De keuze voor de arcade als typologie voor de gevel levert veel voordelen op. De arcade combineert een eenduidig en elegante vormgeving met een enorme maat aan transparantie door de bijzondere gevelopeningen. De openingen zijn nog groter ter hoogte van de plint dan op de eerste verdieping. Dit levert maximale ventilatie en relatie tussen binnen en buiten daar waar de auto's verdiept staan.

De gebruikers van de garage kunnen altijd naar de omgeving kijken en voelen ook dat door de omgeving worden gezien. Dit versterkt de sociale veiligheid in de garage. Niet alleen voelt de garage veilig maar de gebruikers kunnen ook genieten van imposante uitzichten op het park. De open arcade zorgt voor daglichttoetreding op alle oriëntaties en daardoor wordt het gebruikt van kunstmatig licht overdag tot het minimum beperkt.

De houten lamellen van de gevel beogen enerzijds een zekere robuustheid te geven in het aanzicht in langsrichting en tegelijkertijd een grote mate van transparantie, daglichttoetreding en ventilatie.



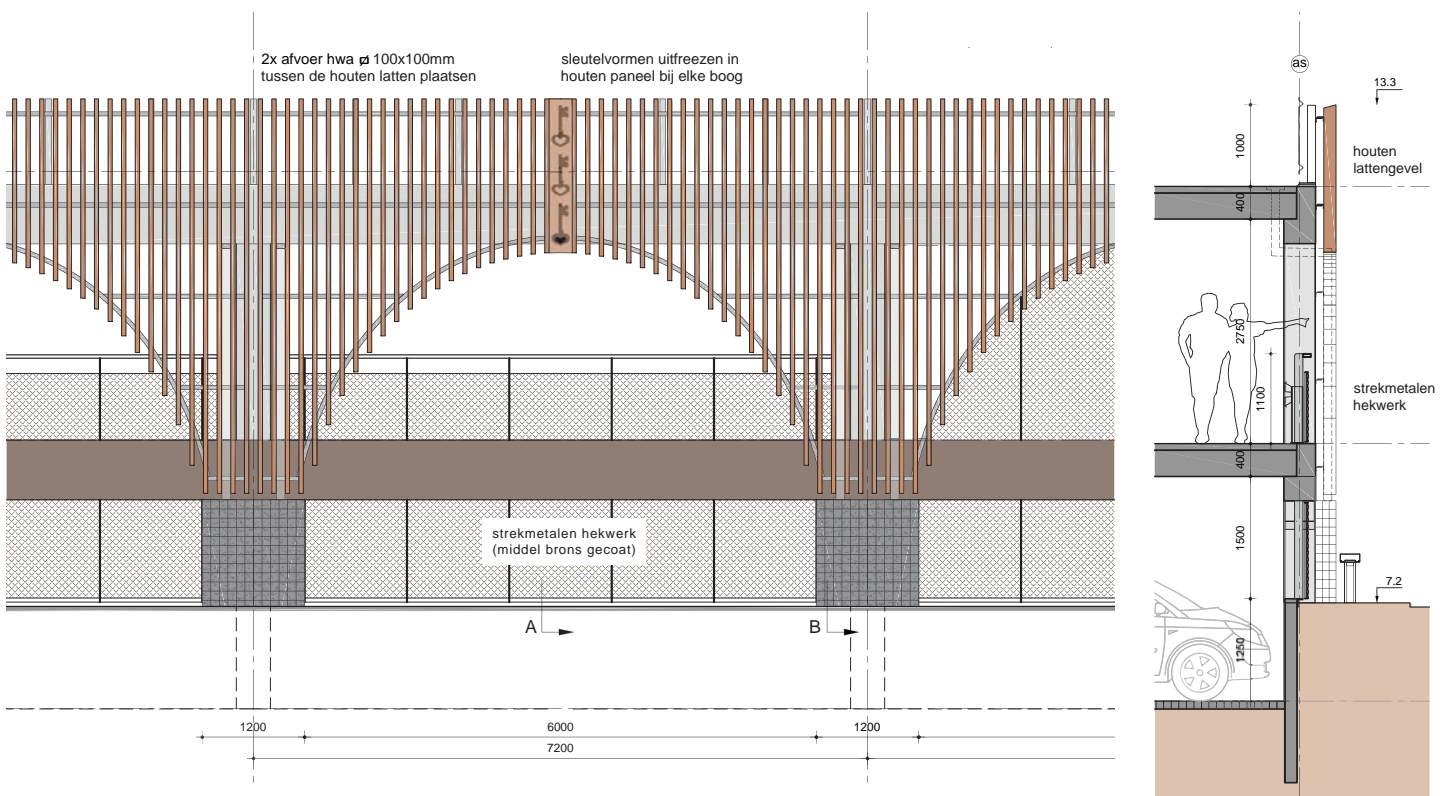
DE HOOFDENTREE IS UITNODIGEND EN MARKEERT DE OVERGANG TUSSEN TUINSTAD EN PARK



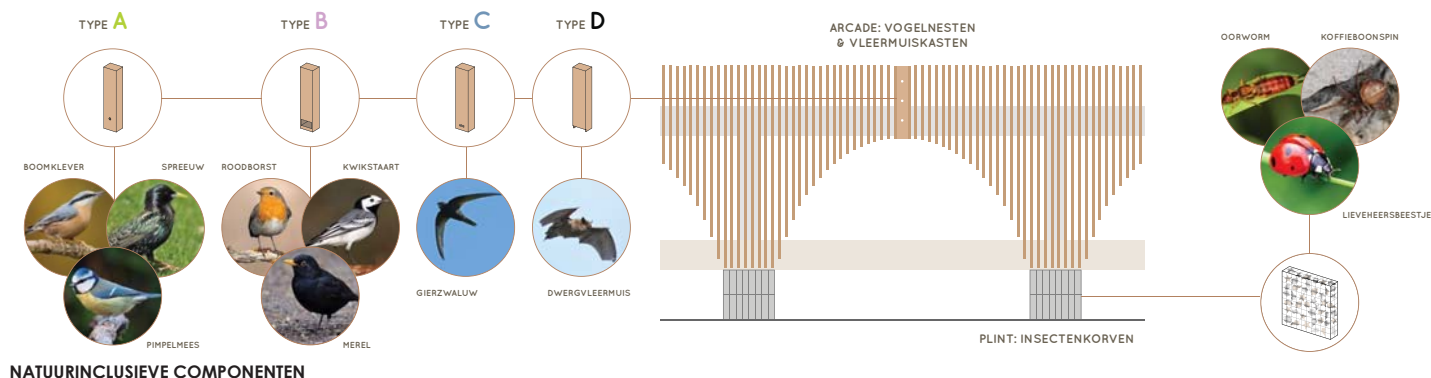
NATUURLIJKE MATERIALISERING EN KLEURSTELLING



DE GEVEL IS ALS EEN LICHTVOETIGE ARCADE ONTWERPEN



TECHNISCHE UITWERKING GEVEL



**NATUURINCLUSIEVE COMPONENTEN**

**NATUURLIJK MATERIALISERING** De keuze van natuurlijk materialen hebben we gebruikt om de voorziening letterlijk aan zijn omgeving 'te hechten'. Voor de gevel wordt gebruik gemaakt van twee hoofdmaterialen. Hout voor de bovenbouw en schelpen voor de plint.

De bovenbouw is met houten lamellen gerealiseerd. Er is gekozen voor Accoya vanwege de uitstekende eigenschappen voor de toepassing buiten. Het vergrijscht minimaal in de tijd, maar de zachte gele en bruine tonen alsook de sprekende houtnerf, blijven altijd goed behouden.

Voor de plint van de arcade kiezen we voor schanskorven gevuld met schone, gerecyclede volle schelpen van lokale afkomst. Schelpen zijn niet capillair, onderhoudsvrij en vergaan niet. Een solide en duurzame oplossing voor de sokkel van de garage en de link met de zee stad. Een arcade met zijn 'voeten' op het strand.

**DUURZAME BIOTOOP** Het parkeergebouw wordt ingeplant aan de noordzijde van het Maria Hendrika-park en grenst aan het park waarvan het bomenbestand voornamelijk bestaat uit een bomen van 50 à 60 jaar oud. Naast functioneel groen zoals hagen, houtkanten en graspleinen is er een goed ontwikkelde mantelzoomvegetatie ontwikkeld die de ecologische kwaliteit van de bosrand versterkt.

In de groene omgeving leven vogelsoorten zoals: roodborst, zwartkop of winterkoning. Op zich is er voldoende voedsel en beschutting maar het vinden van een veilige nestplaats is niet evident. Een aantal soorten maakt graag gebruik van goed ontworpen en gepositioneerde nestkasten. Voor deze soorten worden in de gevel van het parkeergebouw verschillende types nestkasten geïntegreerd. Deze zitten verstopt tussen de verticale houten spijlen van de gevelbekleding die als stammen in het bos omhoogrijzen.

Aan de voet van de pilaren kunnen kruipende en vliegende insecten zich onopvallend verschuilen tussen en in de schelpen waarmee de schanskorven worden gevuld. Hier vinden ze dicht bij de grond beschutting voor weer en wind.

Op deze manier wordt de lokale fauna niet gehinderd maar vinden ze net een thuis in het geïntegreerd, onderhoudsvriendelijk en natuurinclusief ontworpen gebouw.



**DE NIEUWE GAANDERIJ IS EEN VOORBEELD VAN DUURZAAM BOUWEN WAAR ECOLOGIE EEN CENTRALE ROL SPELT**