

Sportkwadrant

Kruithuisweg, Delft

wUrk
architectuur stedenbouw landschap

NIEUWE STEDELIJKE SCHAKEL TUSSEN CAMPUS, SPORT EN STAD: *een verbindend Sportkwadrant voor wonen, ontmoeten en bewegen*



OPDRACHTBESCHRIJVING

Stedenbouwkundig plan, beeldkwaliteitsplan, voorbeelduitwerking en HER voor een stedelijke ontwikkeling met ruim 1.800 studentenwoningen in de Sportkwadrant rondom de Kruithuisweg in de Campus van TU Delft.

OPDRACHTGEVER Gemeente Delft & TU Delft
PROJECTTEAM Oriol Casas, Arie-Jan Bakker, Mariia Kapitonova, Antoine Griffon, Abdallah Omara
ONTWERP 2025 - 2026
STATUS definitief

SAMENWERKING Peutz, Stadskwadrant
FUNCTIE studentenhuysvesting
OMVANG ca. 1.800 studentenwoningen in diverse typen met voorzieningen, ontwerp openbare ruimte



SITUERING LOCATIE AAN DE KRUIHUISWEG

NIEUWE STEDELIJKE SCHAKEL TUSSEN CAMPUS MIDDEN EN CAMPUS ZUID Het Sportkwadrant Kruithuisweg vormt een belangrijke schakel binnen de ontwikkeling van het Innovatiedistrict Delft en de TU Delft campus. Het gebied ligt op de overgang tussen Campus Midden en Campus Zuid en wordt vandaag gekenmerkt door grootschalige infrastructuur, sportvelden en losse groenstructuren. De Kruithuisweg en de sportvelden zorgen daarbij voor een duidelijke ruimtelijke barrière binnen de campus.

De ontwikkeling van het Sportkwadrant richt zich op het transformeren van deze barrière tot een verbindend campusgebied. Door nieuwe bebouwing, sportvoorzieningen en een samenhangende openbare ruimte te combineren ontstaat een nieuw stedelijk ensemble dat de campusstructuur van het Mekelpark verder doorzet richting Campus Zuid. Tegelijkertijd ontstaat een sportief en groen campuslandschap waarin ontmoeting, beweging en verblijf centraal staan.

VERBINDING TUSSEN CAMPUS MIDDEN EN CAMPUS ZUID Een belangrijke opgave van het plan is het versterken van de relatie tussen Campus Midden en Campus Zuid. Waar het Mekelpark en de Mekelweg de ruggengraat vormen van Campus Midden, ontbreekt momenteel een duidelijke voortzetting van deze structuur richting het sportgebied en Campus Zuid.

Het stedenbouwkundig plan introduceert daarom nieuwe dwarsverbindingen voor voetgangers en fietsers, die de campusstructuur over de

Kruithuisweg heen doorzetten. Deze routes verbinden het Mekelpark met het sportgebied en sluiten aan op de bestaande padenstructuur van Campus Zuid.

Door deze nieuwe verbindingen ontstaat een duidelijke overgang tussen de verschillende campusedelen. Het Sportkwadrant wordt daarmee niet langer een randgebied, maar een centraal knooppunt binnen de campusstructuur en een herkenbare entreezone tussen stad en universiteit.

EEN STEDELIJK INTERACTIEMILIEU BINNEN HET INNOVATIEDISTRICT DELFT Het Sportkwadrant wordt ontwikkeld als een stedelijk interactiemilieu waarin sport, wonen en campusactiviteiten samenkomen. Studentenhuisvesting, sportvoorzieningen en publieke functies zorgen samen voor een levendig campusgebied waarin ontmoeting en uitwisseling centraal staan.

De nieuwe bebouwing langs de Mekelweg vormt een stedelijke rand met actieve plinten en toegankelijke openbare ruimtes. Hierdoor ontstaat een overgang van de formele campusstructuur rond het Mekelpark naar een meer open en sportief campuslandschap.

Binnen het Innovatiedistrict Delft krijgt het Sportkwadrant daarmee een belangrijke rol als ontmoetingsplek voor studenten, sporters, onderzoekers en bezoekers van de campus.



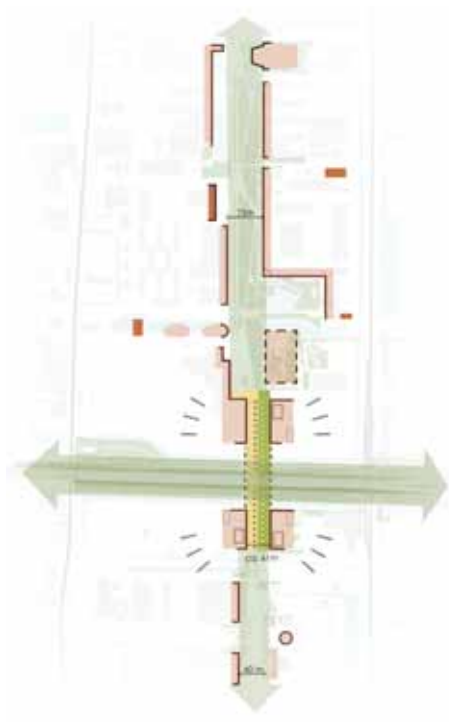
DE NIEUWE MEKELLAAN HEEFT EEN ASYMMETRISCH KARAKTER MET EEN STEDELIJKE EN LANDSCHAPPELIJKE ZIJDE MET SPORT ALS DRAGER VAN DE OPENBARE RUIMTE



HISTORISCHE INSPIRATIE MARKANTE STEDELIJKE ENSEMBLES



ANALYSE HUIDIGE SITUATIE



HERKENBAAR STEDELIJK ENSEMBLE ALS VERBINDING



TORENS MAKEN HET ENSEMBLE ZICHTBAAR



DE HOOGTEOPBOUW VAN DE BLOKKEN VOLGT DE LOGICA VAN TU DELFT MET EEN HERKENBARE STEDELIJKE HOOGTE EN STRATEGISCH GEPLAATSTE ACCENTEN



DE HOOGTEOPBOUW VAN DE BOUWBLOKKEN

BEBOUWING EN OPENBARE RUIMTE De nieuwe bebouwing vormt een herkenbare stedelijke structuur langs de Mekelweg en sluit aan op de ruimtelijke logica van de TU Delft campus. Net als bij de bestaande campusbebouwing ontstaat een duidelijke stedelijke laag langs de hoofdstructuur, aangevuld met strategisch geplaatste hoogteaccenten die belangrijke plekken binnen het gebied markeren.

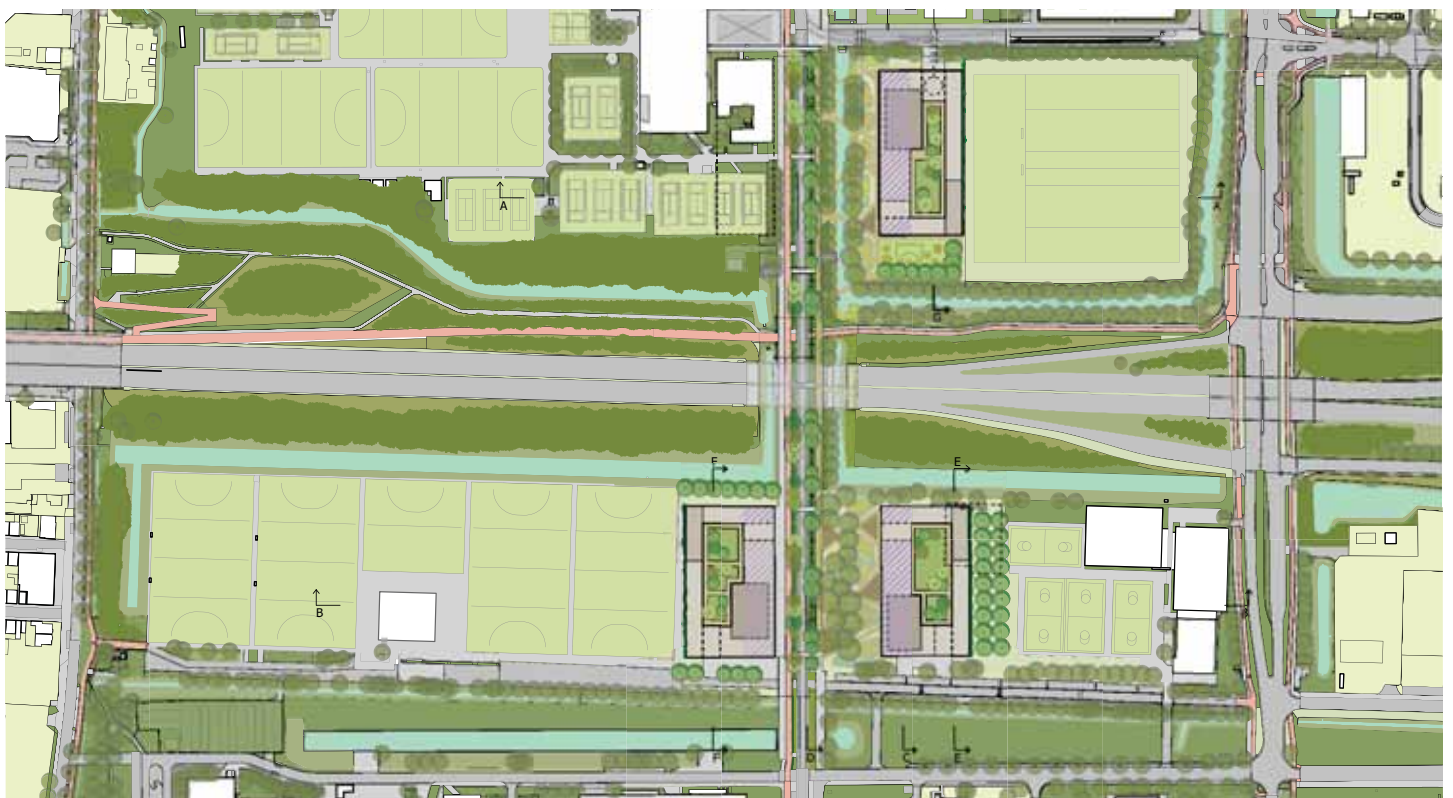
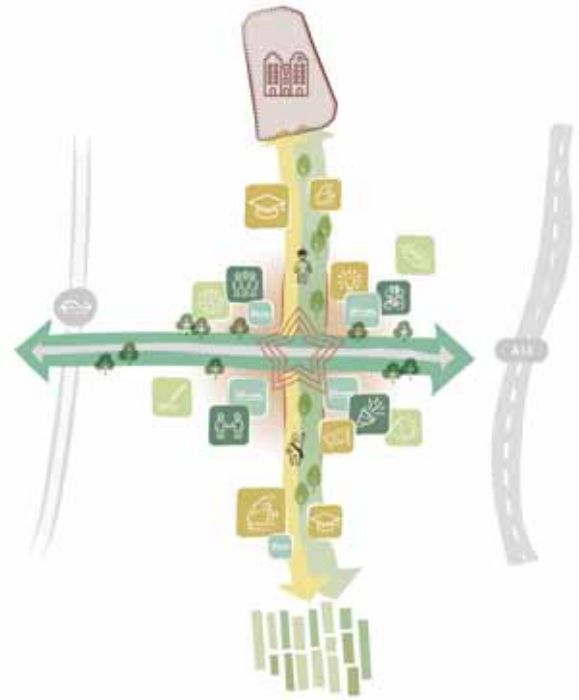
De gebouwen vormen samen een ensemble dat het sportgebied omsluit en tegelijkertijd ruimte laat voor zichtlijnen naar de sportvelden en het groene campuslandschap. Hierdoor ontstaat een heldere overgang tussen stedelijke bebouwing en het open sportgebied.

De openbare ruimte vormt de verbindende laag binnen het plan. Fiets- en wandelroutes verbinden de campus met het sportcluster en maken het gebied toegankelijk voor studenten en bezoekers. Pleinen, routes en verblijfsplekken langs deze structuren zorgen voor een levendige campusruimte waar sport en ontmoeting zichtbaar aanwezig zijn.

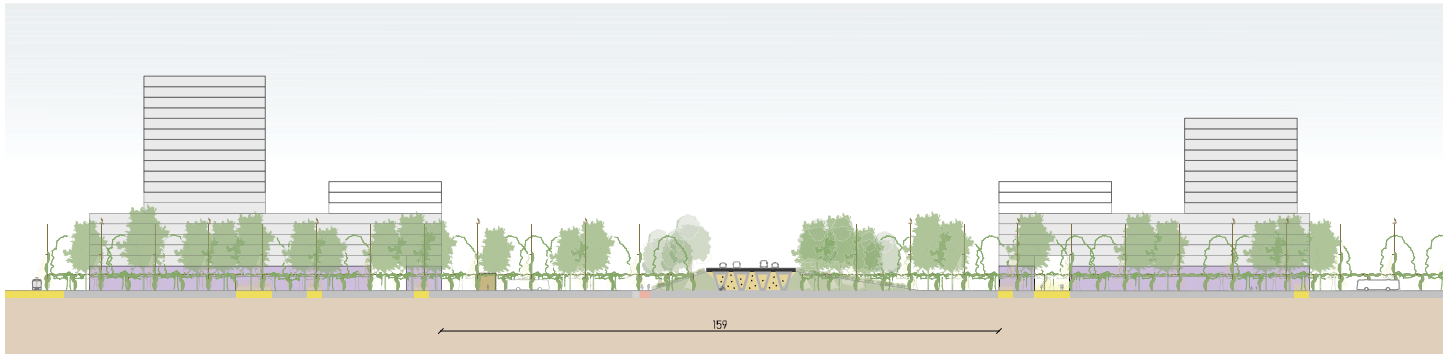
BEELDKWALITEIT EN STEDELIJK ENSEMBLE Beeldkwaliteit speelt een belangrijke rol in het herkenbaar maken van het Sportkwadrant als nieuw onderdeel van de TU Delft campus. De bebouwing vormt een samenhangend stedelijk ensemble dat zowel op korte afstand als vanuit de grotere campusstructuur leesbaar is.

De architectuur sluit aan bij de bestaande campusbebouwing en wordt gekenmerkt door heldere volumes en een duidelijke opbouw van plint,

DE DOELEN IN BEELD



PLANKAART VOORBEELDUITWERKING



HET PROFIEL VAN DE NIEUWE MEKELLAAN

middendeel en kroon. Binnen deze gezamenlijke structuur ontstaat variatie in gevelritme, materialisatie en architectonische uitwerking.

De hoogteaccenten worden strategisch geplaatst zodat zij aansluiten op de bestaande campusaccenten en belangrijke plekken binnen het Sportkwadrant markeren. Hierdoor ontstaat een herkenbaar ensemble dat zichtbaar is binnen de skyline van de campus.

EEN GEZOND EN TOEKOMSTBESTENDIG GEBIED Het Sportkwadrant wordt ontwikkeld als een gezond en toekomstbestendig campusgebied waarin beweging, groen en duurzaamheid centraal staan. Sport vormt daarbij een belangrijke drager van het gebied en draagt bij aan een actieve campusomgeving.

De bestaande groenstructuren rond de sportvelden worden versterkt en verbonden met nieuwe groene routes en ecologische zones. Hierdoor ontstaat een samenhangend groen netwerk dat de campus verbindt met het sportgebied en de omliggende stadsdelen.

Deze groene structuur draagt bij aan biodiversiteit, wateropvang en een aangename verblijfskwaliteit. Tegelijkertijd stimuleert het plan duurzame mobiliteit door een sterke focus op lopen en fietsen. Het Sportkwadrant ontwikkelt zich daarmee tot een levendig, gezond en toekomstgericht campusgebied binnen het Innovatiedistrict Delft.



DE BEBOUWINGSTYPOLOGIE



DE NIEUWE MEKELLAAN IS INGERICHT ALS EEN SPORTIEF EN LANDSCHAPELIJK VERBLIJFSGEBIED EN VERBINDINGSROUTE TUSSEN CAMPUS MIDDEN EN CAMPUS ZUID