



wU rck
architectuur stedenbouw landschap

Westermarkt

Tilburg

Projectteam

Ernst van Rijn / Janneke Dries

Opdrachtgever

ASR Vastgoed

Ontwerp

Ontwikkeling
2009

De Westermarkt is ontstaan als centraal marktplein voor het naoorlogse stadsdeel Tilburg-west. Het weidse plein werd afgezoomd met een bijpassend monumentaal bebouwingsensemble in modernistische stijl. In de loop der jaren boette de markt in aan belang en is het plein deels bebouwd met sterk naar binnen gekeerde overdekte winkelpassages. Daarmee ontstond een florerend winkelcentrum maar ging de ruimtelijke kwaliteit van het oorspronkelijke plan grotendeels verloren. De woonbebouwing boven de winkels begint inmiddels te verpauperen. Direct achter de Westermarkt ligt een geïsoleerd winkel- en bedrijvengebied dat functioneel onderdeel uitmaakt van het centrum, maar slecht gehecht is aan zijn omgeving en voor het gevoel een andere wereld vormt, moeilijk bereikbaar en ingeklemd tussen woonbebouwing.

In het kader van een ontwikkelaarsselectie heeft wUrk in opdracht van ASR Vastgoed Ontwikkeling een ontwerpstudie gemaakt voor een ingrijpende revitalisatie en uitbreiding van het stadsdeelcentrum. Het huidige onoverzichtelijke stelsel van winkelpassages wordt opgeschoond en gecompleteerd tot een aantrekkelijk en overzichtelijk winkelcircuit. Het centrum wordt één samenhangend geheel. Een drietal goed geproportioneerde pleinen, ieder met een sterk eigen karakter, sluiten het passagecircuit op heldere wijze aan op zijn omgeving, waar mogelijk inspeland op de oorspronkelijke monumentale kwaliteiten van het plan. Nieuwe voorkanten aan de Statenlaan maken deze wijkontsluitingsweg tot stedelijke boulevard. De parkeercapaciteit wordt sterk vergroot door middel van een listig in het bouwblok opgenomen dubbel parkeerdek. Zo ontstaat een krachtig en aantrekkelijk nieuw centrum dat niet alleen een heldere winkellogica en een efficiënte logistiek kent maar ook veel vanzelfsprekender aansluiting op zijn stedelijke omgeving.





